

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

«27» мая 2020 года

п.Александровский
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменений в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 30.04.2020 № 11-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 №8 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru>).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 №8 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru>).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- п.Александровский – 27.05.2020 в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Александровский, ул.Достоевского, 5 (здание школы)

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 27.05.2020 № 4, п.Александровский.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний главным специалистом отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Вторушиной А.Е., кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении №2 к протоколу публичных слушаний от 27.05.2020 № 4, п.Александровский.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.



2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Направить заключение по результатам публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь

 А.Е.Вторушина
 Л.Г.Соболева

Приложение к заключению
по результатам публичных
слушаний от 27.05.2020,
п.Александровский

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту
правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

| № пп | Название организации, направившей предложения на публичные слушания | Содержание предложения | Результат рассмотрения |
|---------|---|--|---------------------------|
| 1. | Администрация Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области | Отобразить кладбище. Отобразить дорогу ул.Аэродромная как зону УДС. | Рекомендовать принять |
| 2. | Администрация Искитимского района Новосибирской области | Минимальный процент застройки в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) сократить до 5%. Минимальный процент застройки для зоны застройки объектами здравоохранения (ОсЗ) сократить до 10%. Юго-западную часть зоны УДС отобразить зоной ТОП (ул.Аэродромная, Достоевского, Тимирязева) и на северо- востоке между ул.Озерная и Достоевского. | Рекомендовать принять |